



# SIEGE DIRPJJ IDF

Aménagement de bureaux

75015 PARIS

PRO / DCE

CCTP LOT 01 CURAGE

DATE : SEPTEMBRE 2025

INDICE : 0

ECHELLE : -

MAITRE D'OUVRAGE



DIRECTION INTERREGIONALE DE LA  
PROTECTION JUDICIAIRE DE LA  
JEUNESSE

21, Rue Miollis  
75015 – PARIS

ARCHITECTE D'INTERIEUR



PARTIE COMMUNE

27, Rue Joannès Carret  
69009 - LYON

T: 04 78 28 66 31

BUREAUX D'ETUDES



ECONOMIE

EKOBASE

18, Quai Jean Moulin  
69002 - LYON

T: 06 10 95 02 69



FLUIDES

EMCON

18, Quai Jean Moulin  
69002 - LYON

T: 06 67 34 38 57

## SOMMAIRE

1	DISPOSITIONS GENERALES .....	3
1.1	GENERALITES.....	3
1.1.1	OBJET .....	3
1.1.2	TRAVAUX PRINCIPAUX INCLUS AU PRESENT LOT .....	3
1.1.3	TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	4
1.1.4	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT .....	5
1.1.5	SECURITE DU PERSONNEL .....	5
1.1.6	OBLIGATION DE L'ENTREPRISE .....	5
1.1.7	PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES .....	5
1.2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	6
1.2.1	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	6
1.2.2	SECURITE ET PROTECTION INCENDIE .....	7
1.2.3	ENLEVEMENTS DES DECHETS .....	8
1.2.4	PLANS D'INSTALLATION DE CHANTIER .....	8
1.2.5	RESPECT DES EXIGENCES ACOUSTIQUES .....	8
1.2.6	NETTOYAGE - PROTECTION.....	8
1.2.7	CONTRÔLE ET RECEPTION DES TRAVAUX.....	9
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	10
2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES .....	10
2.1.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER INHERENTES AU TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE CURAGE .....	10
2.1.2	CONSTAT D'HUISSIER PREALABLE AU DEMARRAGE DES TRAVAUX .....	10
2.1.3	PROTECTION POLYANE DES OUVRAGES CONSERVES .....	10
2.1.4	PROTECTION DES RESEAUX EXISTANTS CONSERVES.....	11
2.1.5	ENTRETIEN DES PROTECTIONS D'OUVRAGE .....	11
2.2	TRAVAUX DE DEPOSE.....	11
2.2.1	DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	11
2.2.2	DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS DURS.....	11
2.2.3	DEPOSE DE REVETEMENT MURAL DE TOUTE NATURE .....	11
2.2.4	DEPOSE DE PLINTHE.....	12
2.2.5	DEPOSES DIVERSES .....	12
2.2.6	DEPOSE AVEC SOIN DE PLAFONDS EXISTANTS DE TOUTE NATURE .....	12
2.2.7	DEPOSE SANS REEMPLOI DE PORTES A 1 OU 2 VANTAUX compris huisserie .....	12
2.2.8	DEPOSE DE CLOISONS EXISTANTES LEGERES DE TOUTE NATURE .....	13
2.2.9	DEPOSE AVEC SOIN D'APPAREILS SANITAIRES EXISTANTS NON-CONSERVES .....	13
2.2.10	DEPOSE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE EXISTANTE compris courants faibles .....	13
2.2.11	DEPOSE DE L'INSTALLATION DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION .....	14
2.2.12	TRAITEMENT DES DECHETS ISSUS DU CURAGE.....	14
2.2.12.1	DECHETS INERTES.....	16
2.2.12.2	DECHETS INDUSTRIELS BANALS .....	16

---

2.2.12.3	DECHETS INDUSTRIELS SPECIAUX .....	16
2.2.12.4	METAUX FERREUX ET NON FERREUX.....	17

## DISPOSITIONS GENERALES

### 1.1 GENERALITES

#### 1.1.1 OBJET

Le présent C.C.T.P. concerne l'ensemble des travaux du :

### LOT N° 01 – CURAGE

#### 1.1.2 TRAVAUX PRINCIPAUX INCLUS AU PRESENT LOT

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la mise en œuvre des différents travaux pour le présent lot, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- L'installation de chantier propre à son lot
- La neutralisation des réseaux
- Mise hors tension des installations avant travaux de démolition.
- Consignation de la fibre optique par le concessionnaire TELECOM
- Neutralisation des réseaux de ventilation
- Consignation des extracteurs VMC par le mainteneur du site.
- Vidange de l'installation de chauffage par le mainteneur.
- Dépose des réseaux de chauffage depuis la chaufferie en coordination avec le mainteneur du site.
- Neutralisation des réseaux de ventilation
- Consignation des extracteurs VMC par le mainteneur du site.
- Vidange de l'installation de chauffage par le mainteneur.
- Dépose des réseaux de chauffage depuis la chaufferie en coordination avec le mainteneur du site.
- Consignation des réseaux d'eau froide par le mainteneur du site.
- Le branchement provisoire de chantier propre aux travaux du présent lot
- La protection des ouvrages conservés, pendant toute la durée des travaux, compris entretien et enlèvement en fin de chantier,
- La protection des réseaux conservés, pendant toute la durée des travaux, compris entretien et enlèvement en fin de chantier,
- La dépose soignée, la protection, la numérotation et le stockage des ouvrages conservés, pendant la durée des travaux,
- Le ponçage des résidus jusqu'au niveau brut des planchers
- La dépose de sols existants de toutes natures,
- La dépose des plafonds existants de toutes natures y compris extraction des tiges de suspentes, fourreaux, tuyaux.... etc,
- La dépose des revêtements muraux existants de toutes natures,
- La dépose des cloisons et doublages existants de toutes natures,
- La dépose de blocs-portes existants de toutes natures,
- La dépose des escaliers extérieurs
- La dépose des appareils sanitaires et de ventilation existante,
- Le curage des réseaux électriques et appareillages non conservés,
- La dépose des ascenseurs existants
- Le traitement des déchets inertes,
- Le traitement des déchets industriels,
- Le traitement des déchets types métaux.

Tous les travaux, fournitures et façons nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, les essais, la réfection éventuelle des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution du chantier ou lors de la réception.

### 1.1.3 TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

#### Protection des ouvrages conservés

L'entreprise aura à sa charge la protection des ouvrages et des mitoyens conservés suivant indications de la Maîtrise d'œuvre

Ensemble comprenant : les précautions nécessaires pour ne pas endommager les ouvrages pendant la durée des travaux ni son fonctionnement.

Elle devra la protection de la circulation depuis la voie publique et à l'intérieur de la parcelle jusqu'au bâtiment C.

#### Protection des réseaux conservés

L'entreprise aura à sa charge la protection des réseaux électricité et eau potables, privés et publics, d'alimentation. Sont comprises toutes les précautions nécessaires pour ne pas endommager les réseaux lors des démolitions à proximité, la matérialisation sur site de l'emplacement du réseau. La localisation précise se fera suivant les plans de repérage et sur place, en accord avec la Maîtrise d'œuvre.

Ensemble suivant DICT / DT en annexe du présent marché.

#### Études d'exécution

L'Entreprise a à sa charge l'établissement de l'ensemble des documents d'exécution préalables à la réalisation des travaux, ainsi que leur diffusion.

Ces documents sont à établir par l'Entreprise pendant la période de préparation des travaux et comprennent :

- Les procédures d'exécution des travaux, intégrant les dispositions de réductions des nuisances,
- Tout autre note justificative demandée par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

Certains travaux nécessiteront des procédures particulières, compte tenu de l'analyse des risques suivante effectuée par le MOE :

- Risques liés à la sécurité des personnels de chantier vis-à-vis notamment des risques de chutes,
- Risques d'atteinte à l'environnement (pollution secondaire).

La validation de chacune des procédures constitue un point d'arrêt au démarrage des travaux. Le visa de chaque procédure sera prononcé par le coordonnateur sécurité (CSPS).

Ces procédures concerneront en particulier les opérations suivantes :

- Curage des bâtiments.

#### Réception des supports

L'entreprise notera que des réceptions de support seront organisés avec les entreprises des différents corps d'états intervenant ultérieurement au curage.

L'entreprise titulaire du présent lot devra organiser ces différentes réceptions en présence des entreprises concernées, de la maîtrise d'œuvre.

#### Obligation de résultat

L'entreprise titulaire du présent lot a une obligation de résultat. A savoir :

- Zones curées livrées balisées, propres, mise en sécurité, etc...
- Barrière de protection (chantier en site occupé) et tout ce qui en résulte (signalisation, panneaux de chantier, interdit au public...)
- Supports curés de tous les éléments décrits, prêts à être réceptionnés par les entreprises intervenantes sur les corps d'états divers du projet.

#### 1.1.4 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance de l'ensemble des pièces constitutives du dossier (pièces écrites, plans, divers rapports ...).

Avant toutes interventions de mise en œuvre, l'entrepreneur devra réceptionner les ouvrages des autres corps d'état, support de ses ouvrages.

En particulier, il devra s'assurer avant de commencer les travaux le concernant que les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées, et notamment en ce qui concerne l'état des surfaces, la planitude, les aplombs, les équerrages, etc... .

S'il n'en est pas ainsi, l'entrepreneur en avisera par écrit le maître d'œuvre au plus tard à la date fixée au calendrier d'exécution à laquelle il devrait commencer les travaux le concernant.

#### 1.1.5 SECURITE DU PERSONNEL

Toutes mesures de sécurité du personnel suivant les décrets en cours seront prises par l'entreprise en fonction de l'avancement des travaux et laissées en l'état jusqu'à l'achèvement complet de ceux-ci.

Elles seront précisées dans le PPSPS qui sera fourni par l'entreprise avant le début des travaux en tenant compte de l'ensemble des indications apportées par le P.G.C.S.P.S.

#### 1.1.6 OBLIGATION DE L'ENTREPRISE

L'entreprise est tenue de vérifier les CCTP afin de s'assurer s'il n'y a pas d'erreurs ou omissions qui pourraient engager sa responsabilité.

#### 1.1.7 PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES

De manière générale, il est attendu des candidats que :

- Les solutions techniques qu'ils proposent respectent les clauses de développement durable mentionnées dans les CCAP ;
- Les produits auxquels ils proposent de recourir respectent les clauses de développement durable mentionnés dans les CCAP ;
- Plus largement, que leur offre respecte l'ensemble des clauses relatives à l'environnement prévue dans le CCAP.

Nous vous rappelons par ailleurs que, dans le règlement de la consultation, les critères environnementaux et de performance énergétique font l'objet de critères spécifiques de notation des offres.

## 1.2 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### 1.2.1 **TEXTES REGLEMENTAIRES**

Les travaux, fournitures et mises en œuvre cités dans le présent C.C.T.P. seront soumis aux normes, arrêtés, décrets et ordonnances en vigueur, en particulier les cahiers des charges édités par le C.S.T.B.

Ils prendront en compte :

- Les dessins du projet,
- Les ordres de service, dessins de détails et indications donnés sur le chantier par le maître d'œuvre,
- Les prescriptions et dispositions diverses généralement imposées par le bureau de contrôle et notamment :
  - les lois, décrets, arrêtés et circulaires régissant la construction,
  - le décret du 8 janvier 1965 modifié par le décret du 6 mai 1995 (Hygiène et Sécurité dans les travaux du bâtiment, Travaux Publics),
  - le cahier des clauses techniques générales (CCTG),
  - l'ensemble des normes françaises et européennes publiées par l'AFNOR,
  - les règles de protection contre l'incendie,
  - les fiches de sécurité O.P.P.B.T.P. concernant les travaux de démolition, protection collective – filets de sécurité et recommandations concernant les équipements de chantier,
  - les recommandations adoptées le 27 juin 1990 par le CTNIBTP « Mesure de prévention dans les travaux de démolition »,
  - Loi n° 76-633 du 19 juillet modifiée relative aux installations classées pour la protection de l'environnement et son décret d'application n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié,
  - les obligations dans les contrats d'assurance,
  - les spécifications professionnelles,
  - les prescriptions techniques des différents services publics ou concédés, EDF, GDF, PTT, EAU, ASSAINISSEMENT,
- Décret n° 48-2034 du 30 décembre 1948 relatif à l'interdiction d'emploi de produits plombifères et céruse, abrogé par le décret 89-819 du 7 novembre 1989,
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme et modifiant les articles R. 1334-1 à R. 1334-13 du code de la santé publique (dispositions réglementaires).
- Décret n°2002-540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets
- Arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments,
- Arrêté du 28 octobre 2010 relatif aux installations de stockage de déchets inertes,
- Décret n°98-679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route, au négoce et au courtage de déchets,
- Code de l'Environnement (Chapitre 1er du titre IV du livre V relatif à l'élimination des déchets et récupération des matériaux), et les décrets d'application,
- Décret n° 2005-635 du 30 mai 2005 relatif au contrôle des circuits de traitement des déchets.
- Arrêté du 9 avril 1972 relatif aux émissions sonores des matériels et des engins de chantier.
- Loi n°92-1444 du 31 décembre 1992,
- Décret d'application n°95-79 du 23 janvier 1995 dite loi « Royal » ou loi « bruit », renforçant la législation existante sans forcément remanier ni remplacer les textes précédents,
- Décret n°95-408 du 18 avril 1995 relatif à la lutte des bruits du voisinage,
- Décret n°95-409 du 18 avril 1995 précise les conditions de commissionnement et d'assermentation, par les préfets, des agents de l'Etat autorisés à constater des infractions aux dispositions relatives à la lutte contre le bruit (décret pris en application de la loi du 31 décembre 1992),
- Circulaire du 27 février 1996 relative à la lutte contre les bruits de voisinage précise les conditions d'application du décret n°95-409 du 18 avril 1995. Ce texte dresse une liste (non exhaustive) des bruits entrant dans la catégorie des bruits de comportement (bruits inutiles, désinvoltes ou agressifs), et précise que la constatation de l'infraction varie selon qu'il s'agit d'un bruit de comportement ou d'un bruit d'activité,
- Arrêté du 21 janvier 2004, relatif au régime des émissions sonores des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

Les entrepreneurs reconnaissent avoir pleine et entière connaissance de ces documents et les acceptent sans réserve.

L'entrepreneur du présent lot s'engage à vérifier les dispositions de détails de tous les ouvrages du projet, afin de s'assurer que les prescriptions généralement imposées par le bureau de contrôle ont bien été respectées. En conséquence, il s'engage à suivre scrupuleusement toutes les dispositions qui seraient imposées par le bureau de contrôle sans varier son prix.

## 1.2.2 SECURITE ET PROTECTION INCENDIE

L'entrepreneur devra prendre connaissance des conditions de sécurité du site et des prescriptions rappelées dans le PGC.

### **L'usage du chalumeau est proscrit sur tout le site.**

Les moyens de lutte contre le feu sont installés conformément au PGC. Les extincteurs sont maintenus en parfait état de fonctionnement. Les dépenses de location et d'entretien des extincteurs sont à la charge du compte prorata, ensemble suivant NOC.

L'entrepreneur du présent lot est chargé notamment de fournir, de mettre en œuvre et d'entretenir les dispositifs supplémentaires de sécurité communs si nécessaire et ce, jusqu'à la fin des travaux du chantier.

Tous travaux par point chaud (soudage, découpage, meulage...) devront faire l'objet d'une demande de permis de feu auprès du Maître d'Ouvrage.

Le classement au feu des matériaux utilisés par l'entreprise devra être conforme à la notice de sécurité.

Précautions à prendre en matière de prévention contre l'incendie :

- Accès aux façades : tous matériel ou installations présentant, en cas d'incendie, un risque de propagation à l'édifice, doit être placé à plus de 10 m des façades. (Groupe électrogène, atelier de soudure, véhicule, etc...)
- Eclairage : dans les passages et escaliers donnant accès à la zone d'intervention, un éclairage de sécurité de balisage doit être installé pour permettre l'évacuation des ouvriers et faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.
- Alerte : des moyens provisoires d'alerte doivent être installés dans les combles et sous-sols grandes surfaces ou présentant un danger particulier.

Concernant tous les travaux, les entrepreneurs doivent prendre toutes les précautions utiles afin qu'aucun sinistre ne se déclare et notamment il est interdit de :

- D'effectuer en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporterait une gêne à son évacuation,
- D'effectuer des travaux par point chaud sans autorisation préalable (permis feu) et sans respecter des consignes particulières concernant ce type de travaux,
- D'effectuer des travaux par point chaud simultanément à d'autres travaux présentant des risques d'explosion (utilisation de solvants, colles, cires, peintures...),
- De déposer des matériaux ou gravats dans les cheminements d'évacuation ainsi que sur les voies réservées aux véhicules de secours
- De stocker des liquides inflammables en dehors des locaux aménagés à cet effet et de les utiliser en présence du public.

Etalement :

- La nature des travaux imposera la mise en place de petits étais provisoires, leur valeur (fourniture des bois, montage, mise en place, location et repli) est à inclure dans les prix unitaires du marché tant qu'ils ne nécessitent pas de calculs de la part d'un bureau d'étude.
- Protection des passages des usagers des locaux.
- Les échafaudages installés à proximité des passages public ou des usagers des lieux, seront protégés par tous moyens appropriés étant entendu que ces passages seront en fonction pendant la durée des travaux.

Sont inclus la valeur des sujétions suivantes :

- Double transport du matériel,
- Eclairage éventuel ainsi que les droits de voirie et la signalisation routière légale,
- La pose, dépose et location de l'ouvrage pendant la durée des travaux,

Les prix de ces prestations sont à inclure dans les prix unitaires du marché



### 1.2.3 ENLEVEMENTS DES DECHETS

L'entrepreneur devra se conformer à la loi n°75.633 du 15 Juillet 1975 mise à jour par la loi n°95.101 du 2 Février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux.

L'entrepreneur ne pourra faire sur le chantier ou sur la voie publique aucun dépôt de matériaux pour être vendus ou cédés, s'il se défait de tout ou partie des matériaux, ils devront être enlevés au fur et à mesure de leur démolition ou de leur dépose.

Le chargement des matériaux aura lieu dans l'intérieur de la propriété et l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes dispositions utiles pour que les résidents ou bien les voisins ne soient pas incommodés par le dégagement des poussières.

#### Matériaux étrangers

Il est défendu d'apporter des matériaux et gravois étrangers sur l'emplacement des démolitions et de consentir aucune location ni décharge.

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires pour assurer pendant la durée des travaux, le libre accès des bâtiments conservés. A cet effet, il fera notamment, à ses frais, tous les ponts ou passages couverts en planches jointives qui pourraient être nécessaires, tous travaux utiles pour la conservation des canalisations d'eau, de gaz, d'électricité, ou tout autre desservant les bâtiments conservés, le service de ces canalisations ne devant sous aucun prétexte se trouver interrompu, le tout suivant les indications qui lui auront été données par la Société et par les services ou organismes intéressés. Toutes précautions devront de même être prises pour assurer la stabilité des portions d'immeubles conservés et ce, même pour une durée limitée.

L'entrepreneur devra s'en être rendu compte au préalable et sera tenu de les prendre tels qu'ils se présenteront au moment de la mise en possession.

Toutefois, le Maître d'Ouvrage se réserve expressément le droit de revendiquer la propriété de telle partie d'ouvrage qui pourrait présenter un intérêt quelconque pour elle-même, ses services ou une administration.

L'entrepreneur ne serait tenu, dans ce cas, qu'à la dépose soignée de l'ouvrage et au coltinage à l'endroit qui lui serait indiqué.

### 1.2.4 PLANS D'INSTALLATION DE CHANTIER

Les plans d'installation de chantier sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot. Ces plans seront établis sur la base du projet d'installation de chantier de l'OPC et des préconisations du coordinateur SPS joint au dossier de consultation, pendant la période de préparation des travaux fixée au CCAP, en accord avec tous les corps d'état et présentés au maître d'œuvre, au coordonnateur SPS, au pilote et aux services compétents, pour approbation.

### 1.2.5 RESPECT DES EXIGENCES ACOUSTIQUES

Les travaux réalisés devront respecter les exigences et les prescriptions dues à la situation des travaux dans un milieu urbain et en présence de riverains mitoyens.

Devront respecter également la présence des travailleurs dans leur bureaux des autres bâtiments de la parcelle (Bâtiment A et B ainsi que le restaurant Inter-entreprises).

Compris toutes sujétions et adaptations liées à l'acoustique, suivant les recommandations de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

### 1.2.6 NETTOYAGE - PROTECTION

Ce nettoyage se fera par lavage à l'eau froide sous pression.

Avant lavage du support, il devra être effectué un essai de lavage sur une petite surface et l'eau d'écoulement devra être recueillie pour être analysée.

Cette eau devrait normalement rester en dessous de la valeur fixée par voie réglementaire en ce qui concerne le poids de matière totale en suspension par m3, elle pourra être déversée dans le réseau d'évacuation.

Dans le cas contraire, cette eau devra être recueillie au pied du mur par un dispositif approprié et enlevée à la décharge.

---

Il est rappelé à l'entreprise que le chantier devra être tenu propre et nettoyé et ce quotidiennement.

#### 1.2.7 **CONTRÔLE ET RECEPTION DES TRAVAUX**

Tous les ouvrages réalisés devront être conformes aux normes et règlements en vigueur, ainsi qu'à toutes les prescriptions du présent document.

Toutes les parties ou ensembles d'ouvrages reconnus défectueux seront remplacés par l'entrepreneur titulaire du présent lot sans aucunes indemnités. Cet entrepreneur supportera également la charge financière des reprises d'ouvrages des autres corps d'états, consécutive à la malfaçon.

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 2.1.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER INHERENTES AU TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE CURAGE

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge, au titre du présent article, l'ensemble des coûts de ses installations de chantier propres à son lot suivant indications du C.C.A.P., du P.G.C.S.P.S., et du C.C.T.P., travaux comprenant :

- La mise en œuvre de tous les ouvrages de signalisation du chantier sur les voiries d'accès au site et sur les voiries publiques,
- L'installation de moyens de levages avec tous ouvrages de signalisation réglementaire, compris réalisation des ensembles de fondations et la démolition après coup, pour le présent lot,
- La réalisation d'une aire de stockage des déchets :
  - o Aire de travail pour les opérations de tri avec mise en place de bennes de tri propre à son lot,
  - o Dépôt provisoire avant élimination hors site,
  - o Ferrailles avant valorisation hors site. Les zones de stockage devront être clairement balisées et repérées par une signalétique adaptée, et en fonction de la nature des déchets entreposés.
- La réalisation d'une aire de stockage des matériaux réutilisés ultérieurement.

Cette liste est non limitative et fait référence au C.C.A.P., NOC et au P.G.C.S.P.S.

**A ce titre, elle devra prévoir toutes les dispositions nécessaires à la sécurité et la réduction des nuisances (bruits, poussières...) suivant les exigences de la Maîtrise d'œuvre. Ces dispositions seront implicitement intégrées dans les prix unitaires.**

Mode de métré : Valeur forfaitaire pour l'ensemble de la prestation décrite.

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération

#### 2.1.2 CONSTAT D'HUISSIER PREALABLE AU DEMARRAGE DES TRAVAUX

L'entreprise titulaire du présent lot doit la réalisation d'un constat contradictoire par un huissier avant travaux relatif à l'état de l'ensemble du bâtiment.

Ce constat doit être mené en présence de l'Entreprise, du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre. Ce constat est à la charge de l'Entreprise.

Le constat d'huissier portera notamment sur l'examen des ouvrages et objets suivants :

- L'état des éléments de la construction à conserver.
- Constat des abords du bâtiment C et le cheminement des engins depuis la voie publique jusqu'au bâtiment.

Il est à noter qu'en cas de dégradation survenue pendant le délai d'exécution des travaux sur tout ouvrage ou emprise désignée ci-dessus, suite à un constat du MOE ou du MO, l'Entreprise devra procéder à la remise en état des ouvrages ou emprises dégradées à sa charge, et dans les délais définis par le MOE.

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération

Mode de métré : Valeur forfaitaire pour l'ensemble de la prestation décrite.

#### 2.1.3 PROTECTION POLYANE DES OUVRAGES CONSERVES

Mise en place d'une protection provisoire de type polyanne armé / moquette au droit des ouvrages conservés.

Mode de métré : Valeur forfaitaire pour l'ensemble des ouvrages conservés.

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération.

#### 2.1.4 PROTECTION DES RESEAUX EXISTANTS CONSERVES

L'entreprise titulaire du présent lot devra prendre toutes les dispositions pour la protection des réseaux existants conservés.

Mode de métré : Valeur forfaitaire pour l'ensemble des réseaux.

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération.

#### 2.1.5 ENTRETIEN DES PROTECTIONS D'OUVRAGE

Entretien mensuel des protections des ouvrages, l'entreprise se rendra sur site pour évaluer l'état des protections en place, et procédera à tous travaux d'entretien, réparation ou changement pour une parfaite protection des ouvrages conservés durant toute la durée du chantier.

Mode de métré : Valeur forfaitaire – pour l'ensemble de la durée des travaux du présent lot.

Localisation : Pour l'ensemble de l'opération.

### 2.2 TRAVAUX DE DEPOSE

#### 2.2.1 DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Démolition de revêtement de sol souple, travaux comprenant :

- Dépose du revêtement,
- Dépose éventuelle des formes de pose, chapes, ragréages...,
- L'évacuation de l'ensemble des chutes aux décharges autorisées.

Mode de métré : Au m2.

Localisation : Selon plans de l'existant

#### 2.2.2 DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS DURS

Démolition de revêtement de sol en carrelage, travaux comprenant :

- Piquage et brochage du revêtement,
- Dépose éventuelle des formes de pose, chapes, ragréages...,
- Descellement des plinthes,
- L'évacuation de l'ensemble des gravois aux décharges autorisées.

Mode de métré : Au m2.

Localisation : Selon plans de l'existant

#### 2.2.3 DEPOSE DE REVETEMENT MURAL DE TOUTE NATURE

Dépose de revêtements muraux de toute nature, tels que papier peint, toile de verre, moquette, enduit, tapisserie, tissu tendu..., collés sur parois verticales conservées, comprenant le piquage jusqu'au support, y compris grattage et ponçage des restes de colles, reprise, manutention, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées, tous détails et toutes sujétions d'exécution.

Mode de métré : Au m2.

Localisation : Selon plans de l'existant

#### 2.2.4 DEPOSE DE PLINTHE

Dépose de plinthe, travaux comprenant :

- La dépose de la plinthe existante,
- Enlèvement des chevilles de fixation et rebouchage des trous de fixation,
- L'enlèvement et l'évacuation des gravois à la décharge publique,
- Compris tous détails et toutes sujétions d'exécutions.

Mode de métré : *Au ml.*

Localisation : *Selon plans de l'existant*

#### 2.2.5 DEPOSES DIVERSES

Curage complet de locaux, travaux comprenant :

- Le dégarnissage des pièces, coupes sur place, tableaux, consoles, stores intérieurs, rideaux, clous, chevilles...,
- Plaques MDF au sol,
- La dépose ou démolition de divers ouvrages mobiliers et équipements, et tous ouvrages en saillie, fixés aux parois, tels qu'étagères, placards, vitrines murales, jambages, meubles de rangement, coffre métallique, patères, miroirs, tablettes, .....
- La dépose du mobilier restant non conservés,
- Le ramassage d'objets de tous genres, déchets, détritiques de toutes sortes,
- Évacuation des encombrants intérieurs et à proximité du bâtiment,
- Compris le chargement, transport et l'évacuation à la décharge publique, le nettoyage, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

Mode de métré : *Valeur forfaitaire.*

Localisation : *Selon plans de l'existant*

#### 2.2.6 DEPOSE AVEC SOIN DE PLAFONDS EXISTANTS DE TOUTE NATURE

Dépose de plafonds existants de toute nature, travaux comprenant :

- La dépose avec soin dans une démarche de réemploi des plafonds existants, de toute nature, fixes (plafonds plâtre ou bois...) ou démontables (fibre minérale, bacs métalliques, plâtre...),
- La dépose de l'ossature et isolation s'il y a lieu, descellement des pattes, suspentes, tiges filetées et tous accessoires,
- L'enlèvement, le chargement et l'évacuation des déblais aux décharges autorisées,
- Les dalles de faux plafonds prévus de conservés dans la démarche de réemploi seront stockés dans un endroit propre et indiqué par la maîtrise d'œuvre

Mode de métré : *Au m2.*

Localisation : *Selon plans de l'existant*

#### 2.2.7 DEPOSE SANS REEMPLOI DE PORTES A 1 OU 2 VANTAUX compris huisserie

Travaux comprenant :

- Un état des lieux des portes sur site en présence de la MOE afin de définir les portes à conserver ou à déposer, pour rappel la protection des portes conservées est à la charge du présent lot.
- La dépose, sans réemploi de ou des ouvrants et accessoires non conservés,
- Le descellement des huisseries non conservées, compris pattes et happes de fixations,
- L'enlèvement et l'évacuation des gravois aux décharges autorisées,

Compris toutes précautions à prendre vis-à-vis des ouvrages mitoyens, tous détails et toutes sujétions de dépose.

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Ensemble des bloc-portes et/ou châssis non conservés et non intégrés aux cloisons démolies, selon plans architecte, plan de curage

#### 2.2.8 DEPOSE DE CLOISONS EXISTANTES LEGERES DE TOUTE NATURE

Dépose de cloisons de toutes natures (briques plâtrières, carreaux de plâtre, bois, cloisons démontables , cloisons maçonnées non porteuses...), par petites parties, avec soins, sans abattage, comprenant :

- Les coupes franches au droit des murs porteurs,
- La dépose des ouvrages incorporés aux cloisons tels que linteaux, blocs portes, châssis, portes de placards, plinthes, mains courantes, aisseliers, compris descellement des huisseries, pattes et équerres de fixation, hors portes conservées déposées et conservées préalablement.
- L'enlèvement et l'évacuation des gravois aux décharges.

Mode de métré : Au m2.

Localisation : Selon plans de l'existant

#### 2.2.9 DEPOSE AVEC SOIN D'APPAREILS SANITAIRES EXISTANTS NON-CONSERVES

Travaux comprenant :

- La dépose des appareils sanitaires à savoir : wc, lavabos individuels, lavabos collectifs, bacs à douche, éviers + paillasse, robinetterie...
- La dépose de l'ensemble des canalisations d'alimentation d'eau chaude et eau froide ainsi que canalisations d'évacuation des eaux usées et eaux vannes.
- Les démolitions de socles, descellement des consoles et de la robinetterie.
- Le bouchement de canalisations désaffectées et le calfeutrement des canalisations conservées.
- L'enlèvement, l'évacuation des appareils, des canalisations et divers à la décharge publique.
- Tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

L'entreprise prendra en compte le cahier des charges de BACKACIA pour les éléments destinés au réemploi. Ces derniers seront stockés dans un endroit propre et indiqué par la maîtrise d'œuvre.

Mode de métré : Valeur forfaitaire.

Localisation : Selon Audit des installations techniques et plans de l'existant.

#### 2.2.10 DEPOSE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE EXISTANTE compris courants faibles

Dépose de l'installation électrique existante, travaux comprenant :

- La dépose et évacuation des équipements électriques (fils, câbles, éclairages de secours, ventouses asservies, goulottes, lecteurs de badge, sèche mains, horloges, thermostats, ...)
- La dépose des installations électriques, pour mise hors tension,  
D'une manière générale, tous les équipements électriques courants forts et faibles des zones et locaux concernés par le projet devront être déposés et évacués. Les interventions devront être réalisées de façon soignée de manière à ne pas détériorer tout ouvrage contigu aux installations déposées. Les équipements concernés sont principalement :
  - Les câbles cheminant sur chemins de câbles ou goulottes dans les circulations et locaux ;
  - Les chemins de câbles et goulottes dans les circulations et locaux ;
  - Le petit appareillage tel que interrupteurs, boutons poussoirs, prises de courants isolées ou sur goulottes, nourrices, perches, ...
  - L'ensemble des appareils d'éclairage et câblage ;
  - Les blocs d'éclairage de sécurité et câblage ;
  - Les équipements courants faibles tels que prises et câblage informatique ;
  - Les équipements de contrôle d'accès et câblage ;
  - Les équipements de vidéosurveillance et câblage ;
  - Les équipements d'anti-intrusion et câblage ;
  - Les équipements téléphoniques, répartiteurs et câblage ;

- Les équipements d'extinction automatique d'incendie
- Les équipements de gestion d'alarmes techniques et câblage ;
- Les équipements de détection d'inondation.
- Les luminaires extérieurs dans le jardin.
- Installation de désenfumage y compris câblage
- Les coffrets pompiers en façade
- Le curage des luminaires extérieurs dans le jardin
- Liste non exhaustive

Compris le chargement, transport et l'évacuation à la décharge publique, le nettoyage, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

Mode de métré : *Valeur forfaitaire.*

Localisation : *Selon plans existants pour l'ensemble du projet y compris sous-sol.*

#### 2.2.11 DEPOSE DE L'INSTALLATION DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION

Dépose de l'installation de ventilation / climatisation existante, travaux comprenant :

- La dépose de l'ensemble des gaines ventilés en plafonds et aux murs.
- La dépose des gaines galvanisés en plafonds et aux murs.
- La dépose des gaines en toiture terrasse
- Les réseaux hydrauliques chauffage et émetteurs
- La production frigorifique en toiture terrasse R+4, compris structure acoustique
- Les réseaux hydrauliques rafraîchissement et émetteurs
- Les équipements de désenfumage et souches maçonnées en toiture
- La dépose de l'ensemble des équipements,
- L'enlèvement et l'évacuation de l'ensemble à la décharge publique.

Nota : les équipements ou installations à conserver :

- Chaufferie collective
- Evacuations des eaux usées,

Mode de métré : *Valeur forfaitaire.*

Localisation : *Selon plans existants pour l'ensemble du projet.*

#### 2.2.12 TRAITEMENT DES DECHETS ISSUS DU CURAGE

Par intérêt économique et dans le but de revaloriser au mieux les déblais, déchets et gravois provenant des travaux de démolition, ces derniers seront triés et stockés par catégorie sur le site, puis évacués vers les filières d'élimination potentielles.

D'autre part il est rappelé que certains éléments issus du curage seront destinés à une filière de réemploi. L'entreprise prendre en compte dans son offre le diagnostic ressources réemploi de BACKACIA pour les éléments à conserver et à stocker.

#### PRESCRIPTIONS RELATIVES AU TRI

L'entreprise s'acquittera de son obligation de tri sélectif en déposant ses déchets pré-triés dans les bennes et conteneurs prévus.

Il pourra être envisagé sur un lieu interne au chantier un point de regroupement destiné à recevoir des bennes, conteneurs, fûts ou tout contenant permettant l'apport et le tri des déchets du chantier en fonction de leurs catégories.

#### PRESCRIPTIONS RELATIVES AU STOCKAGE DES DECHETS

Le stockage des déchets se fera (en fonction des besoins) :

- Soit en benne ouverte (benne bateau ou benne avec porte) d'une hauteur qui permette la vidange aisée des déchets,

- Soit en benne fermée avec couvercle ou conteneur pour les déchets spéciaux (pour des raisons de sécurité et éviter le surcoût d'élimination d'eau souillée).
- Soit en benne fermée ou bâchée pour les déchets que des intempéries prolongées pourraient rendre impropres à la valorisation.
- Soit autres (fûts, conteneur pour les métaux non ferreux par exemple).

Sur la zone d'entreposage des déchets seront au minimum présent :

- Un conteneur pour les déchets spéciaux (pots de peinture, résidus de colle, emballages divers de produits toxiques),
- Une benne destinée aux matériaux mélangés non valorisables ou souillés destinés à la décharge de classe II (plaques de plâtre-polystyrène, etc),
- Une benne pour la ferraille,
- Une benne pour les déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelage, béton, plâtre, etc....)
- Une benne pour les déchets d'emballage valorisables (bois, carton, housses plastiques en polyéthylène, films polyane, polystyrène, PVC, etc....) en fonction des phases du chantier.

L'entreprise titulaire du présent lot, prendra les contacts, avec un prestataire de service d'élimination des déchets et fera procéder à la première mise en place des bennes, comme à celle de la signalétique.

Pendant la durée du chantier, l'entreprise sera responsable du déclenchement des rotations de bennes, et aura la responsabilité du tri et du bon remplissage des bennes sur le chantier.

#### RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE TITULAIRE DE LA GESTION DES DECHETS

Le titulaire assurera :

Au niveau de l'organisation :

- La mise à disposition des moyens nécessaires pour le tri, le stockage, le transport des déchets de chantier,
- L'entreprise devra assurer à tout moment la place disponible pour tout type de déchets,
- la simplicité de l'organisation devra être un souci permanent pour garantir l'efficacité du tri sur le chantier.

Au niveau de l'aire de stockage :

- Dans l'organisation du chantier une aire de manœuvre des camions pour l'enlèvement et la dépose des bennes, une aire de stationnement de bennes pour la gestion des déchets banals et inertes, une aire spécifique aux déchets dangereux (si nécessaire),
- La propreté des aires d'entreposage des déchets en attente de valorisation,
- La signalisation des bennes et points de stockage; l'identification des bennes sera notamment assurée par des icônes facilement identifiables par tous.

Au niveau de l'information :

- La prévention concernant la protection de l'environnement,
- La prévention collective concernant le chantier lui-même,
- La prévention individuelle concernant les entreprises et le personnel intervenant sur le chantier.

Au niveau des contraintes légales :

- La fourniture des arrêtés préfectoraux d'autorisation des centres de regroupement, transit, tri, valorisation, élimination et mise en décharge pour déchets inertes et déchets ménagers ou assimilés,
- La fourniture de l'arrêté municipal d'autorisation du site de remblaiement,
- Les copies des certificats d'acceptation préalable des centres d'élimination des déchets d'emballage,
- La fourniture des agréments nécessaires pour la collecte, le transport, la valorisation des déchets d'emballages industriels.

Au niveau des contrôles :

- La fourniture des tickets de pesée des destinataires de tous les déchets non inertes (sauf justification),
- La tenue d'un registre des déchets de chantier (nature, volume et tonnage) date, transport, destruction, valorisation, coût),
- La présentation des justificatifs de valorisation,
- Tout enlèvement au départ des bennes, conteneurs, déchets, ... se fera après visa par la personne ayant reçu délégation du Maître d'Ouvrage sur le chantier.

#### RAPPEL :

Ne pas mélanger les catégories de déchets suivants :



- Déchets d'emballage.
- Déchets Inertes (pierre, béton, céramique, verre, ...).
- Déchets banals (plâtre, métaux, bois non traités, ...).
- Déchets spéciaux (peintures, solvants, amiante, bois traités, ...).

Il est interdit :

- D'enfouir les déchets de chantier quelle que soit leur nature.
- De brûler des déchets sur les chantiers et de faire du feu.
- De mélanger les différents types de déchets de chantier et les ordures ménagères.
- De répandre tout liquide toxique sur le sol (peintures, solvants).

NOTA : Les liquides dangereux devront être stabilisés (solidifiés par des traitements en centre de traitement spécialisé) avant d'être mis en centre d'enfouissement technique (CET).

L'entreprise titulaire du présent lot est chargée du tri sélectif, manutention, analyses éventuelles, transport et de l'optimisation technique, économique et réglementaire vers les filières d'élimination potentielles, à savoir les plateformes de regroupement, incinération, recyclage, compostage et centres de stockage de classe I, II ou III..., ainsi que les frais s'y rapportant.

#### 2.2.12.1 DECHETS INERTES

Tri et évacuation des déchets inertes :

- Déchets valorisables vers filières de valorisation,
- Déchets ultimes vers les centres de stockage classe III.

Mode de métré : *Prix forfaitaire pour l'ensemble*

Désignation : . terre et matériaux de terrassement (non pollués),  
. pierres naturelles,  
. béton et assimilés,  
. verre ordinaire,  
. céramique et terre cuite,  
. laines minérales,  
. ...

#### 2.2.12.2 DECHETS INDUSTRIELS BANALS

Tri et évacuation des déchets industriels banals :

- Déchets valorisables vers filières de valorisation,
- Déchets combustibles vers filières d'incinération,
- Déchets ultimes vers les centres de stockage classe II.

Mode de métré : *Prix forfaitaire pour l'ensemble*

Désignation : . verres armés, doubles vitrages, verres traités,  
. bois non traités (hors insecticides et fongicides),  
. plastiques (PVC, polystyrène, polyuréthane, polypropylène, ...)  
. béton cellulaire,  
. cartons,  
. ...

#### 2.2.12.3 DECHETS INDUSTRIELS SPECIAUX

Tri et évacuation des déchets industriels spéciaux :

- Déchets traités vers centre de traitements physico-chimiques, incinération, ...
- Déchets ultimes vers les centres de stockage classe I,
- Fourniture du bordereau de transport et dépose des matériaux.

Mode de métré : *Prix forfaitaire pour l'ensemble*

Désignation :  
  . terre et matériaux de terrassement pollués,  
  . bois traités (peintures, vernis, ...),  
  . hydrocarbures, enrobés bitumineux  
  . peintures, vernis, solvants et produits chimiques,  
  . matériels et accessoires souillés (pots, bidons, chiffons, pinceaux, ...)  
  . ...

#### 2.2.12.4     **METAUX FERREUX ET NON FERREUX**

Tri et évacuation des métaux ferreux et non ferreux (DIB) :

- Déchets valorisables vers filières de valorisation,
- Déchets ultimes vers les centres de stockage classe II.

Mode de métré : *Prix forfaitaire pour l'ensemble*

Désignation :  
  . Charpentes, structures et planchers métallique,  
  . Bardages métalliques,  
  . Châssis métalliques, barreaudage de protection,  
  . Garde-corps, mains courantes,  
  . Ossatures, rails de plafonds,  
  . Canalisations, corps de chauffe, gaines de ventilation, chaudières, cuves  
  . Grillages, clôtures, portails,  
  . ...